



Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín

Resultados de Proceso de Calificaciones

Proyecto de Alianza Público-Privada

23 de septiembre de 2011



Recuento del proceso de cualificaciones

Objetivo del proceso de cualificaciones:

- El proceso de cualificaciones busca identificar los proponentes calificados para llevar a cabo el Proyecto de Alianza para el Aeropuerto Internacional LMM.
- Busca lograr un alto nivel competitivo y facilitar un proceso eficiente de licitación para el beneficio de Gobierno.

Proceso de cualificación es riguroso

5-julio-2011

Publicación de Solicitud de Credenciales o Cualificaciones:

Abierto a cualquier inversionista, reseñado en publicaciones internacionales, edictos en prensa local.
Mesa redonda con medios locales.

8-agosto-2011

Se reciben credenciales de 12 proponentes interesados:

12 proponentes representan cuatro continentes (Asia, Norteamérica, Europa y Sur América). Llamada de conferencia con medios locales.

9-agosto al
17-sept 2011

Periodo de análisis de credenciales por Comité de Alianza:

Verificación de cumplimiento legal y cumplimiento con criterios de evaluación.

23-sept-2011

Notificación a proponentes del resultado y divulgación pública.

Mesa redonda con medios de negocios locales.

Criterios de evaluación de credenciales

1 Reputación y Cumplimiento con la Ley de APP

Reputación:

- No reclamaciones legales.
- Declaración negativa de actos de corrupción y conflictos de interés.
- Reconocimiento de la industria.

Descripción del Proponente:

- Proyectos comparables.
- Listado de asesores.
- Accionistas principales, personas contacto, etc.

2 Capacidades Técnicas

Desarrollo, operaciones y mantenimiento:

- Desarrollo de rutas aéreas.
- Operaciones y mejoras.
- Experiencia con FAA*.

Servicio al cliente:

- Relaciones con Gobierno,
- Excelencia en servicio,
- Relaciones con aerolíneas.

Seguridad:

- Planes de seguridad,
- Emergencia y respuesta rápida.

3 Capacidades Financieras

Capacidad financiera:

- Habilidad de aportar capital.
- Solidez financiera.
- Mantener el Aeropuerto.

Obtener financiamiento:

- Asegurar participación bancaria.
- Lograr financiamiento comprometido.

Seis (6) proponentes calificados (en orden alfabético)

ZÜRICH AIRPORT



- *Experiencia y conexión global. Fuerte conexión con Europa y Latinoamérica.*
- *Aeropuerto internacional de Suiza, el Aeropuerto de Zúrich, entre otros.*
- *Sobre 23 millones de pasajeros.*



Goldman Sachs

- *Experiencia y alcance global. Transformación de aeropuertos.*
- *Aeropuertos de Frankfurt, Cairo, Xián y Lima, entre otros.*
- *Sobre 200 millones de pasajeros.*



GAR

Incheon Airport

- *Experiencia internacional y desarrollo de otras infraestructuras.*
- *Excelencia en operaciones y servicio. El mejor aeropuerto del mundo.*
- *Sobre 80 millones de pasajeros.*



GAA



- *Experiencia y alcance global. Fuerte conexión con Europa.*
- *Operadores de aeropuertos como Heathrow, Sydney, Bruselas y otros.*
- *Sobre 100 millones de pasajeros.*



ASUR

HIGHSTAR CAPITAL

- *Experiencia con desarrollo y modernización de aeropuertos.*
- *Operador de 9 aeropuertos en Méjico, incluyendo Cancún.*
- *17 millones de pasajeros.*



PUERTO RICO GATEWAY GROUP

- *Experiencia internacional. Conexión Europa y EEUU.*
- *Fuerte relaciones con aerolíneas y experiencia con FAA.*
- *Sobre 8 millones de pasajeros.*



Cualificados tienen presencia global y capacidad para facilitar el desarrollo internacional del Aeropuerto LMM*



El potenciamiento del Aeropuerto depende en parte de la capacidad de desarrollo de nuevas rutas y acceso a mercados globales

* Posicionamiento de logos corporativos está sujeto a revisión y solo pretende ser para efectos ilustrativos y no totalmente confiable.

Radiografía básica de la APP Aeropuerto


- 1. Término de la concesión:** Objetivo de mantener el término por debajo de 50 años.

- 2. Mejoras inmediatas:** Conjunto de inversiones inmediatas para mejorar la condición del Aeropuerto.

- 3. Estándares de Clase Mundial:** Se requerirá cumplimiento con requerimientos de operación que aseguren estándares de clase mundial e inversión recurrente.

- 4. Desarrollo de rutas:** Se requerirá un plan de desarrollo de rutas aéreas nuevas, aumento de tráfico y conexión global.

Próximos pasos

		<u>STATUS</u>
Cualificaciones (RFQ)	<ul style="list-style-type: none">• Fecha limite para respuestas: 8-agosto-2011.• Lista corta (shortlist) en 2-3 semanas, de ser necesario.	 Completada
Solicitud Propuestas (RFP)	<ul style="list-style-type: none">• Acuerdos de confidencialidad• Borrador de Contrato de Alianza• Discusiones técnicas y legales• Radicación de propuestas finales	Comienza
Selección de Proponente	<ul style="list-style-type: none">• Análisis de propuestas finales• Selección y aprobaciones	Por comenzar
Aprobación por FAA	<ul style="list-style-type: none">• Análisis de propuestas finales• Selección y aprobaciones	Por comenzar