



Alianza Público-Privada Autopistas PR-22 y PR-5

Presentación de Trasfondo

16 de junio de 2011



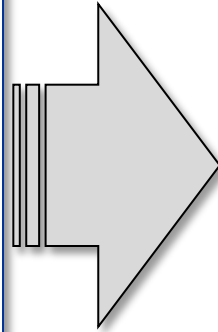
Trasfondo General



Situación y Objetivos

Situación

- Necesidad de mejor infraestructura.
- Escasez de inversión de capital.
- Delicada situación financiera de Autoridad de Carreteras (ACT).

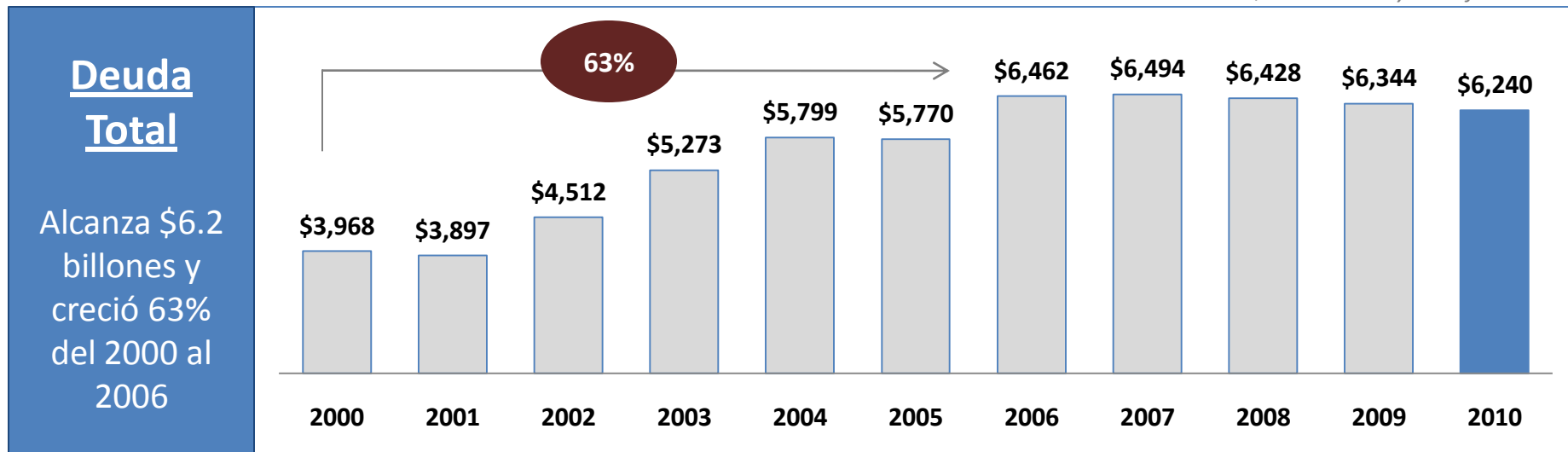


Objetivos

- Infraestructura de clase mundial.
- Atraer inversión para el desarrollo económico.
- Habilitar y comenzar a restaurar a la ACT para dar paso a obra.

La ACT está afectada por nivel de deuda...

\$ en millones y años fiscales

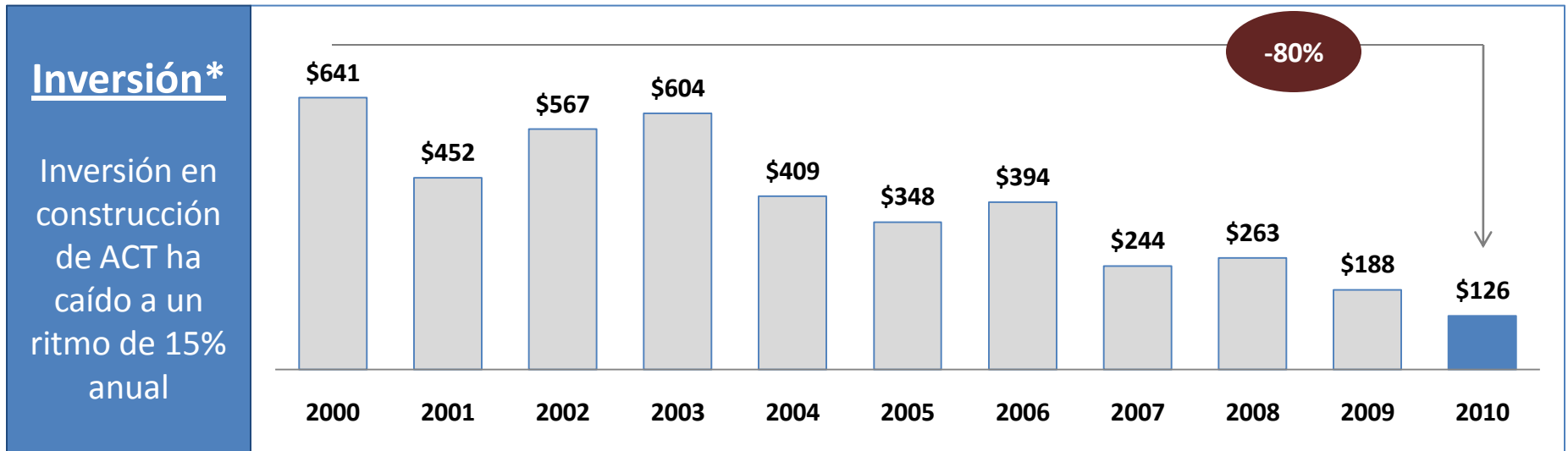


ACT ha tenido que recurrir al BGF para necesidades de efectivo:

Abril 2011

- Líneas de crédito con el BGF: \$1,193 millones
- Intereses acumulados de Líneas de crédito con el BGF: +\$80 millones

... Se desvanece la capacidad de hacer obra



Inversión en construcción incluye:

- Autopistas y carreteras primarias
- Fondos ARRA
- Tren Urbano

La red vial es la primera víctima y se afecta la calidad de vida...

Condiciones Generales Actuales PR-22

Seguridad



Pavimento



Rotulación



Congestión vehicular severa

PR-22 y PR-5 son arterias claves para el desarrollo económico...

- **Crucial para el comercio, la manufactura y el turismo:**
 - Región de alta actividad comercial
 - Corredor manufacturero del norte
 - Distribución del Puerto de San Juan (12^{vo} puerto en EE.UU)
 - Atracciones turísticas de gran valor
 - Servicios e instituciones de calibre mundial
- **Crucial para la conectividad:**
 - Transportación principal para 12 municipios
 - Mayor nivel de tránsito
- **Unir las autopistas en conjunto genera mayores beneficios**

Vista aérea PR-22



Descripción del Proyecto



El mecanismo de APP permite cumplir con los objetivos de manera favorable para Puerto Rico

Objetivos

- Infraestructura de clase mundial
- Atraer inversión
- Habilitar las condiciones de ACT

APP de la PR-22 y PR-5

- Contrato a largo plazo y estándares de alto calibre
- Requisito de inversión inmediata y largo plazo
- Reducción de deuda y capacidad para obra

Radiografía de la APP

- 1. Tipo de APP:** **Concesión administrativa:** acción administrativa reconocida en la Constitución de Puerto Rico. Otorga derecho de financiar, operar, rehabilitar y conservar las autopistas. Gobierno se mantiene como dueño.
- 2. Autopistas:** **PR-22:** desde el Túnel Minillas hasta la PR-2 en Hatillo (84 Km).
PR-5: desde la intersección de la PR-2 hasta la PR-199 (4 Km).
- 3. Término:** **40:** según lo establece la Ley de APP y menor que APPs en EEUU de 75-99 años.
- 4. Inversión:** **Inyección inmediata y a largo plazo:** Mejoras inmediatas en los primeros años. Inversión recurrente en conservación y mejoras permanentes.
- 5. Estándares de Clase Mundial:** **Estándares de Operación:** asegura autopistas de clase mundial y penaliza por incumplimiento.
- 6. Oferta económica:** **Pago por adelantado:** habilitar la condición financiera de ACT, reducir deuda, capacidad para realizar obras en el futuro.
- 7. Protección al Consumidor:** **Protección:** estructura de peaje regulada basada en costo de vida. Impide incrementos irrazonables y aleatorios. Gobierno fiscaliza.

Voto de confianza en Puerto Rico



Morgan Stanley



Morgan Stanley Infrastructure:

- Fondo de inversiones especializado en infraestructura con \$4,000 millones en capital. Tiene aproximadamente \$1,300 millones invertido.

OHL Concesiones:

- Compañía global posicionada entre los primeros 10 operadores y desarrolladores de infraestructuras de transporte en el mundo. Ejemplos de operaciones de autopistas: 1 Argentina, 9 Brasil, 3 Chile, 4 España, 3 México, 1 Perú. Opera alrededor de 1,698 millas de autopistas.



Goldman Sachs



abertis

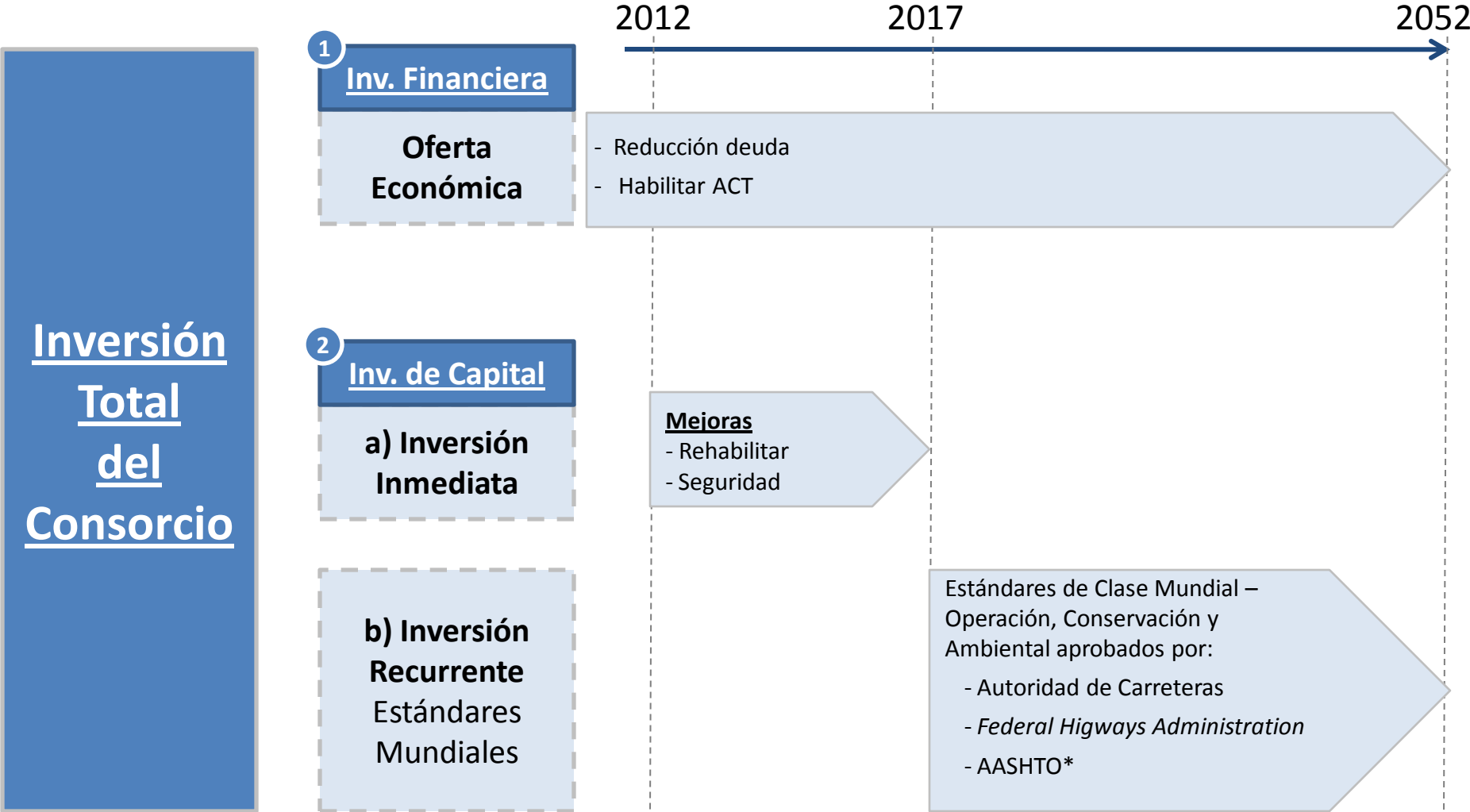
Goldman Sachs Infrastructure Partners:

- Fondo de inversiones especializado en infraestructura con sobre \$3,000 millones en capital. Tiene inversiones en autopistas en Méjico.

Abertis Infraestructuras:

- Compañía global entre los primeros 10 operadores de infraestructuras de transporte en el mundo. Presencia en 17 países. Ejemplos de operaciones de autopistas: 8 España, 4 Chile, 1 Argentina, 3 Francia, 1 Puerto Rico y 1 Portugal. Maneja sobre 2,300 millas de autopistas.

Distribución de la inversión



* American Association of State Highways and Transportation Officials (AASHTO).

Mejoras inmediatas de gran beneficio...

Reemplazo de Vayas



CONDICIÓN ACTUAL



CONDICIÓN MEJORADA

Mejoras de Rotulación



CONDICIÓN ACTUAL



CONDICIÓN MEJORADA

Mejor Demarcación



CONDICIÓN ACTUAL



CONDICIÓN MEJORADA

Manejo de Tráfico = mejora en nivel de servicio

Alianza es Progreso

- **Mejores autopistas.**
- **Generación de inversión nueva.**
- **El Proyecto creará empleos.**
- **Protección al consumidor.**
- **El gobierno retiene las autopistas.**
- **Confianza en Puerto Rico como destino de inversión.**